

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Lan, trú tại
thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, nhiệm kỳ 2021 - 2026; được đính chính tại Văn bản số 205/UBND-BTCD ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/12/2025 của bà Ngô Thị Lan, trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Theo Báo cáo số 50/BC-TTr ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Lan, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Ngô Thị Lan có đơn đề ngày 13/12/2025 gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc ngày 31/12/2025 với Thanh tra tỉnh để làm rõ nội dung đơn đề ngày 13/12/2025, bà Ngô Thị Lan khiếu nại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Lan, trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) vì đã bác khiếu nại, yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư cho gia đình bà; bà Lan yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư cho con trai là ông Nguyễn Hữu Thao.

Căn cứ để khiếu nại:

Bà Ngô Thị Lan cho rằng, tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I), UBND huyện “không bồi thường đất tái định cư” cho hộ gia đình bà, là không đảm bảo quy định tại điểm a khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 95; khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và điểm a khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng

Tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/11/2025, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đã kết luận: “*Nội dung khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 xác định không tính đền bù bố trí 01 xuất đất tái định cư cho con trai bà là ông Nguyễn Hữu Thao là khiếu nại sai*” và quyết định: “*Giữ nguyên Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I)*”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Đồng, bà Ngô Thị Lan bị thu hồi 100m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 89, tổng diện tích 1.889,0m², Mảnh trích đo số TĐ33. Đối chiếu với Bản đồ địa chính xã Hồ Sơn đo vẽ năm 1996 cho thấy, thửa đất số 89 Mảnh trích đo số TĐ33 thuộc một phần thửa đất số 107, diện tích 4.103m², đã được UBND huyện Hữu Lũng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 806/QSDĐ/958/QĐ-UB cho hộ ông Nguyễn Hữu Đồng cấp ngày 06/9/2002; do đó hộ ông Đồng, bà Lan đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai năm 2024.

Tại thời điểm thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất bị thu hồi đất để thực hiện Dự án; hộ ông Đồng, bà Lan không sinh sống trên thửa đất bị thu hồi; hộ ông Đồng, bà Lan đang quản lý, sử dụng thửa đất số 293, Tờ bản đồ số 72, diện tích 180m², trong đó có 106m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 74m² đất trồng cây lâu năm (CLN), đã được UBND huyện Hữu Lũng cấp Giấy CNQSD đất, số vào sổ CH00113 ngày 03/8/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đồng và bà Ngô Thị Lan.

Tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 31/12/2025, bà Lan cho biết: “*Tại thời điểm kiểm đếm, thu hồi đất, tôi, ông Đồng (chồng tôi), ông Lược (con trai) đang sinh sống trên thửa đất số 293 tờ bản đồ số 72 thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn (nay là xã Hữu Lũng), loại đất ở tại nông thôn (106m²) và đất trồng cây lâu năm (74m²), còn ông Thao (con trai), bà Ngà (con dâu) và 04 cháu nội ở trên thửa đất vườn khác, đã xây nhà 03 tầng kiên cố*”.

Tại Quyết định 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng, hộ ông Đồng, bà Lan đã được phê duyệt bồi thường về đất bằng tiền theo giá đất cụ thể, được quy định tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án (giai đoạn 1).

Như vậy, UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt bồi thường về đất, bằng tiền cho hộ ông Đồng là đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà

nước thu hồi đất. Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Đồng (cho đến nay), trên địa bàn huyện Hữu Lũng (trước khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp) không có quỹ đất ở để bồi thường bằng loại đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi. Do đó, việc bà Lan khiếu nại, yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư cho con trai là ông Nguyễn Hữu Thao khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Đồng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, là khiếu nại sai; việc bà Lan cho rằng tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I), UBND huyện “không bồi thường đất tái định cư” cho hộ gia đình bà, là không đảm bảo quy định tại điểm a khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 95; khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và điểm a khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh, là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 03/02/2026, sau khi được Chánh Thanh tra tỉnh thông báo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến giải thích, làm rõ của các thành phần dự đối thoại, bà Ngô Thị Lan không có ý kiến về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ ngoài các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại.

V. Kết luận

- Nội dung bà Ngô Thị Lan khiếu nại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Lan, trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu); yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư cho con trai là ông Nguyễn Hữu Thao, là khiếu nại sai.

- Các căn cứ để khiếu nại là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Lan, trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu bà Ngô Thị Lan thực hiện Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Lan.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch

UBND tỉnh, bà Ngô Thị Lan có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng, bà Ngô Thị Lan và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT, PBT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Hữu Lũng;
- C, PCVP UBND tỉnh (Đ/c Hiệp); BTCD tỉnh;
- Lưu: VT, HS(TTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học